

RENTETARIEVEN WONINGHYPOTHEKEN

PEILDATUM: 06.07.2005

AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK

-

90% EXECUTIEWAARDE

-

LOOPTIJD RENTE 20 JAAR

Naam geldverstrekker	Toelichting op het tarief en/of product	Vorm rente herziening	Rente tarief	Rente effectief	Afsluit kosten	Mutatie datum	Opmerkingen (zie bijlage)
Allianz/woonnexxt	RenteComfort	20 jaar	4.200	4.3	1.00%	08.06.2005	N7,PA,T,U
Axa hypotheek/woonnexxt (nieuw)	Voordeel	20 jaar	4.250	4.4	1.00%	08.06.2005	G,N7,T,U
Bouwfonds/voordeel (nieuw)	Aflossingsvrij	20 jaar	4.250	4.4	1.00%	08.06.2005	G4,N7,T,U
Goudse/maatwerk hypotheek	Aflossingsvrij	20 jaar	4.250	4.4	1.00%	29.06.2005	I0,J8,K,U,X
Goudse/maatwerk plus hypotheek	Aflossingsvrij	20 jaar	4.350	4.5	1.00%	29.06.2005	I0,J8,K,U,X
Hypotrust	Profijt	20 jaar	4.350	4.5	1.00%	10.06.2005	G5,K,T
Zwitserleven/woonnexxt (nieuw)	RenteVoordeel	20 jaar	4.350	4.5	1.00%	08.06.2005	N7,T,U
Erasmus hypotheek	Profijt	20 jaar	4.350	4.5	1.00%	10.06.2005	G5,K,T
Gmac hypotheek	Plus	20 jaar	4.350	4.5	1.00%	29.06.2005	I0,K,U
Gmac hypotheek	Voordeel	20 jaar	4.350	4.5	1.00%	29.06.2005	X
Axa hypotheek/woonnexxt	Voordeel	20 jaar	4.400	4.6	1.00%	08.06.2005	G,T,U
Allianz/woonnexxt	WoonComfort	20 jaar	4.400	4.6	1.00%	08.06.2005	N7,PA,U
Reaal/alkmaar hypotheek	Aflossingsvrij	20 jaar	4.400	4.6	1.00%	07.06.2005	K,MO,N4,U
Moneyou	Aflossingsvrij	20 jaar	4.400	4.6	1.00%	28.06.2005	G,U,X
Zwitserleven/woonnexxt	RenteVoordeel	20 jaar	4.450	4.6	1.00%	08.06.2005	T,U
Zwitserleven/woonnexxt (nieuw)	Aflossingsvrij	20 jaar	4.450	4.6	1.00%	08.06.2005	N7,U
Gmac hypotheek	Comfort	20 jaar	4.450	4.6	1.00%	29.06.2005	X
Bouwfonds/voordeel	Aflossingsvrij	20 jaar	4.450	4.6	1.00%	08.06.2005	T,U
Bouwfonds (nieuw)	Aflossingsvrij	20 jaar	4.500	4.7	1.00%	08.06.2005	N7,U
Direktbank	Aflossingsvrij	20 jaar	4.500	4.7	1.00%	06.07.2005	K,U
Erasmus hypotheek	Aflossingsvrij	20 jaar	4.500	4.7	1.00%	07.06.2005	K
Erasmus/direktbank	Aflossingsvrij	20 jaar	4.500	4.7	1.00%	06.07.2005	K,U
Goudse/compleet hypotheek	Aflossingsvrij	20 jaar	4.500	4.7	1.00%	14.06.2005	J8,U
Hypotrust	Aflossingsvrij	20 jaar	4.500	4.7	1.00%	07.06.2005	K
Axa hypotheek/woonnexxt (nieuw)	Aflossingsvrij	20 jaar	4.550	4.7	1.00%	08.06.2005	N7,U
Allianz/direktbank	Aflossingsvrij	20 jaar	4.600	4.8	1.00%	07.06.2005	K,U
Postbank (projectrente) (nieuwbou	Aflossingsvrij	20 jaar	4.600	4.8	0.75%	28.06.2005	K,MQ,U,X3
Postbank (projectrente) (nieuwbou	Aflossingsvrij	2 jr/a	4.600	4.8	0.75%	28.06.2005	D,F,K,MQ,U,X3
Reaal/combi	Aflossingsvrij	20 jaar	4.600	4.8	1.00%	08.06.2005	MI,N4,U
Zwitserleven/woonnexxt	Aflossingsvrij	20 jaar	4.650	4.8	1.00%	08.06.2005	U
Aegon	Aflossingsvrij	20 jaar	4.650	4.8	1.00%	22.06.2005	U
Bouwfonds	Aflossingsvrij	20 jaar	4.700	4.9	1.00%	08.06.2005	U
Axa hypotheek/woonnexxt	Aflossingsvrij	20 jaar	4.750	4.9	1.00%	08.06.2005	U
Postbank (projectrente)	Aflossingsvrij	20 jaar	4.900	5.1	1.00%	28.06.2005	K,U,X3
Postbank (projectrente)	Aflossingsvrij	2 jr/a	4.900	5.1	1.00%	28.06.2005	D,F,K,U,X3
Reaal/holland woningfin	Aflossingsvrij	20 jaar	4.950	5.1	1.00%	07.06.2005	J7,N4
Blg hypotheek	Aflossingsvrij	20 jaar	4.950	5.1	1.00%	07.06.2005	J6,N4
Postbank	Aflossingsvrij	20 jaar	5.300	5.5	1.00%	28.06.2005	K,U
Postbank	Aflossingsvrij	2 jr/a	5.300	5.5	1.00%	28.06.2005	D,F,K,U

TOELICHTING EN OPMERKINGEN BIJ DE RENTEWIJZER:

De kopregel van het overzicht geeft de hypotheekvorm, de Verstrekkingvoorwaarden en de rentepeildatum aan.

De opgenomen rentetarieven hebben alleen betrekking op zelfstandig gesloten hypotheke.

Hypotheekvormen met de toevoeging '/Combi' geven de rentetarieven weer die de standaardverstrekkingnormen te boven gaan.

Voor tweede hypotheke gelden vaak andere tarieven. De laatste kolom van het overzicht verwijst naar de bijgevoegde lijst van opmerkingen. Bijzonderheden, als geldigheidsduur van de aanbieding, de toegestane extra aflossing, de hoogte van de boete bij inlossing en dergelijke zijn omwille van de overzichtelijkheid achterwege gelaten. Deze punten zijn echter wel belangrijk bij uw uiteindelijke keuze.

VERKLARING GEBRUIKTE TERMEN**TOELICHTING OP HET TARIEF EN/OF PRODUCT**

Indien het tarief of product onder een specifieke naam naar buiten wordt gebracht staat dit hier aangegeven.

VORM RENTE HERZIENING

Verklaring van de gebruikte afkortingen:

x jr/a = aantal jaren bedenktijd op het einde van de looptijd.

x jr/v = aantal jaren bedenktijd aan het begin van de looptijd.

Oriëntatie-, optie-, instaptarieven bieden de faciliteit om 'over te stappen' naar een langere rentevastperiode.

TARIEF (NOMINALE) RENTE:

Het in deze kolom opgenomen rentepercentage wordt door de betreffende geldverstrekker in de offerte genoemd als de prijs van de lening.

RENTE IS EFFECTIEF:

De wijze van betaling van de rente (per maand, kwartaal of halfjaar), is bepalend voor het werkelijk rentepercentage dat de bank van u ontvangt. Indien u bijvoorbeeld per maand betaalt, beschikt de geldverstrekker eerder over de door u verschuldigde bedragen dan in het geval u per halfjaar zou betalen.

Ook de in rekening gebrachte afsluitprovisie heeft invloed op het werkelijke (effectieve) rentepercentage dat de bank van u ontvangt.

OPMERKINGEN

Hier wordt verwezen een bijlage waarin een nadere toelichting op het tarief of product wordt gegeven.

BETALINGSWIJZE:

De in het overzicht opgenomen tarieven zijn gebaseerd op betaling per maand achteraf. Indien daarvan wordt afgeweken is dit in de kolom opmerking aangegeven met onderstaande noten.

w1 = maand vooraf - w2 = kwartaal achteraf - w3 = kwartaal vooraf

w4 = halfjaar achteraf - w5 = halfjaar vooraf - w6 = jaar achteraf

w7 = jaar vooraf

- D Dit tarief geeft recht om in de laatste 2 jaar van de gekozen rentevastperiode, zelf het moment van verlengen en de nieuwe rentevastperiode te bepalen - de zgn.2-jarige rentebedenktijd. Wordt over het algemeen aangeduid als 2-jarige rentebedenktijd.
- F Dit tarief geeft recht om bij rentewijzigingen tijdens de rentebedenktijd gedurende een periode die ligt tussen de 3 en 14 dagen, de rente alsnog tegen het tarief van voor de verhoging vast te zetten. Voor bijzonderheden zie de afzonderlijke voorwaarden van de geldgever.
- G Bij een bouwdepot (in geval van nieuwbouw of verbouwing) wordt over het bedrag dat in depot blijft staan een lagere rente vergoed dan de hypotheekrente. Zo ontstaat de eventueel verschuldigde 'depotrente'.
- G4 Bij deze hypotheekvorm is geen bouwdepot mogelijk.
- G5 Bij deze hypotheekvorm is bij nieuwbouw geen bouwdepot mogelijk.
- I0 Renteopslagen: zie onder Informatie --> Productinformatie --> GMAC Hypotheken.
- J6 Dit tarief geldt voor passeren tegen offerterente; voor passeren tegen de laagste rente van offerterente of de rente op passeerdatum geldt een renteopslag van 0,1%; voor passeren tegen dalrente geldt een renteopslag van 0,20%.
- J7 Dit tarief geldt voor passeren tegen offerterente; voor passeren tegen dalrente geldt een renteopslag van 0,20%.
- J8 In dit tarief is een korting van 0,20% verwerkt voor aanvragen in combinatie met een levensverzekering met minimaal 60% doelkapitaal of Euro 100.000,-.
- K Het is mogelijk om door middel van het betalen van een disagio (vooruit betaalde rente) een rentekorting te krijgen gedurende de afgesproken rentevastperiode.
- MI In dit tarief is een rentekorting van 0,1% verwerkt, welke uitsluitend geldt voor nieuwe aanvragen vanaf 25 april 2005 en niet voor reeds uitgebrachte Combi(Voordeel)-offertes of lopende Combi (Voordeel) Hypotheken die verlengen.
- MO In dit tarief is een rentekorting van 0,4% verwerkt. Het betreft een actietarief die alleen geldt voor eerste nieuwe aanvragen, met een minimaal bijverband met een maandelijkse premie/inleg van Euro 50, waarvan de hypotheekofferte aangevraagd is tussen 1 juni 2005 en 31 juli 2005.
- MQ Postbank Woonlasten Beschermer verplicht. Zie ook Postbank Nieuwbouwpakket.
- N4 Dit tarief geldt alleen voor nieuw af te sluiten hypotheeken. Dus niet voor verhoging, oversluiting e.d..
- N7 Dit tarief geldt alleen voor nieuwe aanvragen van nieuwe relaties.
- PA In combinatie met de Actief Vermogen Hypotheek geldt een renteopslag van 0,30%.
- T Bij deze hypotheekvorm kan de offerte niet verlengd worden.
- U Contantewaardeberekening geschiedt op basis van het verschil tussen de dagrente voor gelijksoortige nieuwe hypotheeken met een rentevastperiode gelijk aan de resterende rentevastperiode van de bestaande hypotheek en de contractsrente van de bestaande hypotheek.
- X Voor bijzonderheden zie de afzonderlijke voorwaarden van de geldverstrekker.
- X3 Deze tarieven mogen alleen gehanteerd worden na afspraak met Postbank Hypotheken.