

RENTETARIEVEN WONINGHYPOTHEKEN

PEILDATUM: 24.05.2005

HYP. MET BELEGGINGSREKENING

-

100% EXECUTIEWAARDE

-

LOOPTIJD RENTE 20 JAAR

Naam geldverstrekker	Toelichting op het tarief en/of product	Vorm rente herziening	Rente tarief	Rente effectief	Afsluit kosten	Mutatie datum	Opmerkingen (zie bijlage)
Axa hypotheek/woonnexxt (nieuw)	Bel. Rekening Voordeel	20 jaar	4.450	4.6	1.00%	19.05.2005	G,N7,R,T,U
Gmac hypotheek	Beleggingsrekening	20 jaar	4.500	4.7	1.00%	17.05.2005	I0,K,R,U
Zwitserleven/woonnexxt (nieuw)	RenteVoordeel	20 jaar	4.550	4.7	1.00%	19.05.2005	N7,R,T,U
Gmac hypotheek	Plus	20 jaar	4.600	4.8	1.00%	17.05.2005	I0,K,R,U
Amev leven hypotheek (nieuwbouw)	Effect	20 jaar	4.600	4.8	1.00%	28.04.2005	G,N,R,U
Axa hypotheek/woonnexxt	Bel. Rekening Voordeel	20 jaar	4.600	4.8	1.00%	19.05.2005	G,R,T,U
Stad rotterdam (nieuwbouw)	Belegging	20 jaar	4.650	4.8	1.00%	02.05.2005	K,MN,N,R
Zwitserleven/woonnexxt	RenteVoordeel	20 jaar	4.650	4.8	1.00%	19.05.2005	T,U
Zwitserleven/woonnexxt (nieuw)	Beleggingsrekening	20 jaar	4.650	4.8	1.00%	19.05.2005	N7,R,U
Albank	Beleggingsrekening	20 jaar	4.700	4.9	1.00%	19.05.2005	G,R,U
Allianz/woonnexxt	Sel.Effect RenteComfort	20 jaar	4.700	4.9	1.00%	19.05.2005	N7,R,T,U
Bouwfonds (nieuw)	BeleggersKeuze	20 jaar	4.700	4.9	1.00%	19.05.2005	N7,R,U
Gmac hypotheek	Comfort	20 jaar	4.700	4.9	1.00%	17.05.2005	R,X
Mnf bank hypotheek	Beleggings	20 jaar	4.700	4.9	1.00%	19.05.2005	G,R,U
Moneyou	Beleggings	20 jaar	4.700	4.9	1.00%	18.05.2005	G,U,X
Dbv/seyst hypotheek	GlobalInvest	20 jaar	4.750	4.9	1.00%	24.05.2005	R,U
Axa hypotheek/woonnexxt (nieuw)	Beleggingsrekening	20 jaar	4.750	4.9	1.00%	19.05.2005	N7,R,U
Dbv	GlobalInvest	20 jaar	4.800	5.0	1.00%	15.03.2005	R,U
Reaal/combinovoordeel	Beleggings	20 jaar	4.800	5.0	1.00%	19.05.2005	MI,N4,R,T,U
Amev leven hypotheek	Effect	20 jaar	4.800	5.0	1.00%	28.04.2005	G,R,U
Levob/hypinvest	Beleggingsfonds Basis	20 jaar	4.850	5.0	1.00%	24.05.2005	G4,R,T,U
Stad rotterdam	Belegging	20 jaar	4.850	5.0	1.00%	02.05.2005	K,MN,R
Zwitserleven	Van Betere Huize	20 jaar	4.850	5.0	1.00%	24.05.2005	R,U
Zwitserleven/woonnexxt	Beleggingsrekening	20 jaar	4.850	5.0	1.00%	19.05.2005	R,U
Generali hyp centrum	Beleggers	20 jaar	4.850	5.0	1.00%	18.05.2005	K,R
Hypotrust	Beleggers	20 jaar	4.850	5.0	1.00%	18.05.2005	K,R
Amersfoortse (nieuwbouw)	Beleggings	20 jaar	4.850	5.0	1.00%	29.04.2005	K,MN,N,N4,R
Obvion hypotheek	Beleggings	1 jr/a	4.900	5.1	1.00%	19.04.2005	E,F,R,U
Bouwfonds	BeleggersKeuze	20 jaar	4.900	5.1	1.00%	19.05.2005	R,U
Allianz/woonnexxt	Sel.Effect WoonComfort	20 jaar	4.900	5.1	1.00%	19.05.2005	N7,R,U
Bouwfonds (nieuw)	BeleggersSelect	20 jaar	4.900	5.1	1.00%	19.05.2005	N7,R,U
Aegon	Beleggings	20 jaar	4.950	5.1	1.00%	20.05.2005	R,U
Axa hypotheek/woonnexxt	Beleggingsrekening	20 jaar	4.950	5.1	1.00%	19.05.2005	R,U
Levob/hypinvest	Beleggingsfonds	20 jaar	4.950	5.1	1.00%	24.05.2005	R,U
Allianz/mnf bank	Select Effect	20 jaar	5.000	5.2	1.00%	19.05.2005	G,R,U
Reaal/combi	Beleggings	20 jaar	5.000	5.2	1.00%	19.05.2005	MI,N4,R,R1,U
Reaal/holland woningfin	Beleggings	20 jaar	5.000	5.2	1.00%	20.05.2005	J7,N4,R
Amersfoortse	Beleggings	20 jaar	5.050	5.2	1.00%	02.05.2005	K,MN,N4,R
Generali hyp compositie	Beleggers	20 jaar	5.050	5.2	1.00%	18.05.2005	R,X
Amev praktijkvoorziening	Effect	20 jaar	5.100	5.3	1.00%	22.02.2005	G,R,X
Delta lloyd hypotheek	EffectPlus.Drie Sterren	20 jaar	5.100	5.3	1.00%	19.05.2005	R,U
Delta lloyd hypotheek (nieuwbouw)	EffectPlus.Drie Sterren	20 jaar	5.100	5.3	1.00%	19.05.2005	N,R,U
Direktbank	Direkt-Effect	20 jaar	5.100	5.3	1.00%	17.05.2005	K,R,U
Bouwfonds	BeleggersSelect	20 jaar	5.100	5.3	1.00%	19.05.2005	R,U
Postbank (projectrente)	MeerWaarde	20 jaar	5.100	5.3	1.00%	12.05.2005	K,R,U,X3
Reaal/alkmaar hypotheek	Beleggings	20 jaar	5.100	5.3	1.00%	17.05.2005	K,N4,R,U

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

RENTETARIEVEN WONINGHYPOTHEKEN

PEILDATUM: 24.05.2005

HYP. MET BELEGGINGSREKENING

-

100% EXECUTIEWAARDE

-

LOOPTIJD RENTE 20 JAAR

Naam geldverstrekker	Toelichting op het tarief en/of product	Vorm rente herziening	Rente tarief	Rente effectief	Afsluit kosten	Mutatie datum	Opmerkingen (zie bijlage)
Blg hypotheek	Belegging	20 jaar	5.200	5.4	1.00%	20.05.2005	J6,N4,R
Delta lloyd hypotheek	EffectPlus	20 jaar	5.250	5.5	1.00%	19.05.2005	R,U
Delta lloyd hypotheek (nieuwbouw)	EffectPlus	20 jaar	5.250	5.5	1.00%	19.05.2005	N,R,U
Sns bank	Rendement	20 jaar	5.300	5.5	1.00%	26.04.2005	F1,G,R
Allianz/direktbank	Select Effect	20 jaar	5.300	5.5	1.00%	21.04.2005	K,R,U
Ing bank (nieuwe aanvragen)	Verm.Planning Variant 1	20 jaar	5.300	5.5	1.00%	13.05.2005	E3,R,U
Ing bank (nieuwe aanvragen)	Verm.Planning Variant 3	20 jaar	5.300	5.5	1.00%	13.05.2005	E3,R,U
Postbank (projectrente)	Beleggers	20 jaar	5.300	5.5	1.00%	12.05.2005	K,R,U,X3
Postbank (projectrente)	Beleggers	2 jr/a	5.300	5.5	1.00%	12.05.2005	D,F,K,R,U,X3
Avéro achmea hypotheek	Beleg- & Spaar	20 jaar	5.400	5.6	1.00%	26.04.2005	R
Levob/blg	Beleggingsfonds	20 jaar	5.400	5.6	1.00%	27.04.2005	J0,N4,R
Ing bank (nieuwe aanvragen)	Verm.Planning Variant 2	20 jaar	5.400	5.6	1.00%	13.05.2005	E3,R,U
Ing bank (nieuwe aanvragen)	Verm.Planning Variant 3	2 jr/a	5.500	5.7	1.00%	13.05.2005	D,E3,R,U
Postbank	MeerWaarde	20 jaar	5.500	5.7	1.00%	13.05.2005	K,R,U
Avéro achmea hypotheek	Optimum	20 jaar	5.500	5.7	1.00%	26.04.2005	R
Ing bank (nieuwe aanvragen)	Verm.Planning Variant 1	2 jr/a	5.500	5.7	1.00%	13.05.2005	D,E3,R,U
Ing bank (nieuwe aanvragen)	Verm.Planning Variant 2	2 jr/a	5.600	5.8	1.00%	13.05.2005	D,E3,R,U
Nationale-nederlanden (nieuwbouw)	Fondsen Hypotheek	20 jaar	5.600	5.8	1.00%	20.04.2005	N,X
Ing bank (verlengingsrente)	Verm.Planning Variant 1	20 jaar	5.700	5.9	1.00%	13.05.2005	E3,R,U
Ing bank (verlengingsrente)	Verm.Planning Variant 3	20 jaar	5.700	5.9	1.00%	13.05.2005	E3,R,U
Postbank	Beleggers	20 jaar	5.700	5.9	1.00%	13.05.2005	K,R,U
Postbank	Beleggers	2 jr/a	5.700	5.9	1.00%	13.05.2005	D,F,K,R,U
Westlandutrecht hypotheekbank	Flexfund	20 jaar	5.800	6.0	1.00%	21.04.2005	G3,HA,M4,N4,P1,R,U
Westlandutrecht hypotheekbank	Vermogens Advies	20 jaar	5.800	6.0	1.00%	21.04.2005	G3,HA,M4,N4,P1,R,U
Westlandutrecht hypotheekbank	Vermogens Beheer	20 jaar	5.800	6.0	1.00%	21.04.2005	G3,HA,M4,N4,P1,R,U
Nationale-nederlanden	Fondsen Hypotheek	20 jaar	5.800	6.0	1.00%	20.04.2005	X
Ing bank (verlengingsrente)	Verm.Planning Variant 2	20 jaar	5.900	6.1	1.00%	13.05.2005	E3,R,U
Ing bank (verlengingsrente)	Verm.Planning Variant 3	2 jr/a	5.900	6.1	1.00%	13.05.2005	D,E3,R,U
Ing bank (verlengingsrente)	Verm.Planning Variant 1	2 jr/a	5.900	6.1	1.00%	13.05.2005	D,E3,R,U
Ing bank (verlengingsrente)	Verm.Planning Variant 2	2 jr/a	6.100	6.4	1.00%	13.05.2005	D,E3,R,U

**TOELICHTING EN OPMERKINGEN BIJ DE RENTEWIJZER:**

De kopregel van het overzicht geeft de hypotheekvorm, de Verstrektingsvoorwaarden en de rentepeildatum aan. De opgenomen rentetarieven hebben alleen betrekking op zelfstandig gesloten hypotheek. Hypotheekvormen met de toevoeging '/Combi' geven de rentetarieven weer die de standaardverstrekkingnormen te boven gaan. Voor tweede hypotheek gelden vaak andere tarieven. De laatste kolom van het overzicht verwijst naar de bijgevoegde lijst van opmerkingen. Bijzonderheden, als geldigheidsduur van de aanbieding, de toegestane extra aflossing, de hoogte van de boete bij inlossing en dergelijke zijn omwille van de overzichtelijkheid achterwege gelaten. Deze punten zijn echter wel belangrijk bij uw uiteindelijke keuze.

**VERKLARING GEBRUIKTE TERMEN****TOELICHTING OP HET TARIEF EN/OF PRODUCT**

Indien het tarief of product onder een specifieke naam naar buiten wordt gebracht staat dit hier aangegeven.

**VORM RENTE HERZIENING**

Verklaring van de gebruikte afkortingen:

x jr/a = aantal jaren bedenktijd op het einde van de looptijd.

x jr/v = aantal jaren bedenktijd aan het begin van de looptijd.

Oriëntatie-, optie-, instaptarieven bieden de faciliteit om 'over te stappen' naar een langere rentevastperiode.

**TARIEF (NOMINALE) RENTE:**

Het in deze kolom opgenomen rentepercentage wordt door de betreffende geldverstrekker in de offerte genoemd als de prijs van de lening.

**RENTE IS EFFECTIEF:**

De wijze van betaling van de rente (per maand, kwartaal of halfjaar), is bepalend voor het werkelijk rentepercentage dat de bank van u ontvangt. Indien u bijvoorbeeld per maand betaalt, beschikt de geldverstrekker eerder over de door u verschuldigde bedragen dan in het geval u per halfjaar zou betalen.

Ook de in rekening gebrachte afsluitprovisie heeft invloed op het werkelijke (effectieve) rentepercentage dat de bank van u ontvangt.

**OPMERKINGEN**

Hier wordt verwezen een bijlage waarin een nadere toelichting op het tarief of product wordt gegeven.

**BETALINGSWIJZE:**

De in het overzicht opgenomen tarieven zijn gebaseerd op betaling per maand achteraf. Indien daarvan wordt afgeweken is dit in de kolom opmerking aangegeven met onderstaande noten.

w1 = maand vooraf - w2 = kwartaal achteraf - w3 = kwartaal vooraf

w4 = halfjaar achteraf - w5 = halfjaar vooraf - w6 = jaar achteraf

w7 = jaar vooraf

## Opmerkingen

- D Dit tarief geeft recht om in de laatste 2 jaar van de gekozen rentevastperiode, zelf het moment van verlengen en de nieuwe rentevastperiode te bepalen - de zgn.2-jarige rentebedenktijd. Wordt over het algemeen aangeduid als 2-jarige rentebedenktijd.
- E Dit tarief geeft recht om in het laatste jaar van de gekozen rentevastperiode, zelf het moment van verlengen en de nieuwe rentevastperiode te bepalen de zgn. 1-jarige rentebedenktijd. Wordt over het algemeen aangeduid als 1-jarige rentebedenktijd.
- E3 Dit tarief geeft recht om gedurende de looptijd van de lening (tussentijds) rentemiddeling toe te passen op basis van de contractrente en de actuele marktrente. Kosten Euro 225,-.
- F Dit tarief geeft recht om bij rentewijzigingen tijdens de rentebedenktijd gedurende een periode die ligt tussen de 3 en 14 dagen, de rente alsnog tegen het tarief van voor de verhoging vast te zetten. Voor bijzonderheden zie de afzonderlijke voorwaarden van de geldgever.
- F1 Dit tarief geeft recht om gedurende de looptijd van de lening (tussentijds) rentemiddeling toe te passen op basis van de contractrente en de actuele marktrente. De kosten daarvan bedragen Euro 150,-.
- G Bij een bouwdepot (in geval van nieuwbouw of verbouwing) wordt over het bedrag dat in depot blijft staan een lagere rente vergoed dan de hypotheekrente. Zo ontstaat de eventueel verschuldigde 'depotrente'.
- G3 Bij een bouwdepot wordt over het bedrag dat in depot blijft staan een lagere rente vergoed dan de hypotheekrente. Zo ontstaat de eventuele verschuldigde 'depotrente'. Bij nieuwbouw wordt over het bedrag dat in het depot blijft staan een rente vergoed gelijk aan de hypotheekrente
- G4 Bij deze hypotheekvorm is geen bouwdepot mogelijk.
- HA Bij nieuwbouw wordt geen afsluitkosten in rekening gebracht.
- I0 Renteopslagen: zie onder Informatie --> Productinformatie --> GMAC Hypotheken.
- J0 Dit tarief geldt voor passeren tegen de laagste rente van offerterente of rente op passeerdatum; voor passeren tegen dalrente geldt een renteopslag van 0,10%; voorpasseren tegen offerterente geldt een rentekorting van 0,10%.
- J6 Dit tarief geldt voor passeren tegen offerterente; voor passeren tegen de laagste rente van offerterente of de rente op passeerdatum geldt een renteopslag van 0,1%; voor passeren tegen dalrente geldt een renteopslag van 0,20%.
- J7 Dit tarief geldt voor passeren tegen offerterente; voor passeren tegen dalrente geldt een renteopslag van 0,20%.
- K Het is mogelijk om door middel van het betalen van een disagio (vooruit betaalde rente) een rentekorting te krijgen gedurende de afgesproken rentevastperiode.
- M4 Er wordt geen afsluitkosten in rekening gebracht indien de hypotheekakte cq de schuldbekentenis passeert binnen 3 maanden na de datum van de eerste aanvraag van een cliënt.
- MI In dit tarief is een rentekorting van 0,1% verwerkt, welke uitsluitend geldt voor nieuwe aanvragen vanaf 25 april 2005 en niet voor reeds uitgebrachte Combi(Voordeel)-offertes of lopende Combi (Voordeel) Hypotheken die verlengen.
- MN In dit tarief is een relatiekorting van 0,20% verwerkt.
- N Dit tarief geldt uitsluitend voor nieuwbouw
- N4 Dit tarief geldt alleen voor nieuw af te sluiten hypotheeken. Dus niet voor verhoging, oversluiting e.d..
- N7 Dit tarief geldt alleen voor nieuwe aanvragen van nieuwe relaties.
- P1 Voor leningen kleiner dan Euro 50.000,- geldt een opslag van 0,20% op het hier vermelde tarief.
- R De einduitkering vindt plaats op basis van de resultaten van beleggingsfondsen (aandelen, obligaties e.d.). Vaak wordt dit aangeduid als Unit-Linked product.
- R1 Universal Life product. Kenmerk daarvan is de grote flexibiliteit in premiebetaling, dekking, einddatum en opname. Over het algemeen wordt hierdoor een hoger beleggingsresultaat behaald doordat verzekeringspremies en kosten eerst dan aan de 'spaarpot' onttrokken worden op het moment dat deze verschuldigd zijn.
- T Bij deze hypotheekvorm kan de offerte niet verlengd worden.
- U Contantewaardeberekening geschiedt op basis van het verschil tussen de dagrente voor gelijksoortige nieuwe hypotheeken met een rentevastperiode gelijk aan de resterende rentevastperiode van de bestaande hypotheek en de contractsrente van de bestaande hypotheek.
- X Voor bijzonderheden zie de afzonderlijke voorwaarden van de geldverstrekker.
- X3 Deze tarieven mogen alleen gehanteerd worden na afspraak met Postbank Hypotheken.